

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 15/09/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **D239N0NAGM**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|---|------------------|--|---------------------------|---------------------------------|--|-------------|--------------------------------------|
| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορίας/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1 | 0/7065 | 0/2-275-379 547 | Αμμόχωστος Αυγούρου | Τραχώνι Αγ. Γεωργίου Τερατσιώτη | Χωράφι | 15152 | 2636/86905 |
| 2 | 0/7067 | 0/2-275-379 548 | Αμμόχωστος Αυγούρου | Τραχώνι Αγ. Γεωργίου Τερατσιώτη | Χωράφι Διάτρηση (εξαιρουμένου του νερού) 1/3 μερίδιο που βρίσκεται στο τεμάχιο 59, φύλλο 0, σχέδιο 2-275-379, τμήμα 0, εγγραφή 5599 Αμμόχωστος, Αυγούρου Διάτρηση (εξαιρουμένου του νερού) 1/3 μερίδιο που βρίσκεται στο τεμάχιο 59, φύλλο 0, σχέδιο 2-275-379, τμήμα 0, εγγραφή 5599 Αμμόχωστος, Αυγούρου Διάτρηση (εξαιρουμένου του νερού) 1/3 μερίδιο που βρίσκεται στο τεμάχιο 59, φύλλο 0, σχέδιο 2-275-379, τμήμα 0, εγγραφή 5599 Αμμόχωστος, Αυγούρου | 4466 | 4514/148785 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €166.000 | | | | | | | |
| Ποσό εγγύησης: €16.600 | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/αίο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποσφραγείς οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υποκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα επιβαρύνονται από Αίτηση εγκλωβισμένων αγοραστών
7. Τα ακίνητα επηρεάζονται από ανοικτούς φάκελους: 3/ΑΧ/284/2021 ο οποίος αφορά Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου και 3/ΑΧ/305/2014 ο οποίος αφορά Αναγκ. Εκσυγχρ. – Οριζόντιο διαχωρισμό.
8. Για τα ακίνητα συμφωνήθηκε διανομή (3/ΕΣ/444/2015) και η οποία δεν βρίσκεται στην κατοχή μας.
9. Τα ακίνητα αφορούν δύο τεμάχια εντός των οποίων έχει αναπτυχθεί συγκρότημα 35 κατοικιών. Τα μερίδια των εν λόγω τεμαχίων αφορούν τις κατοικίες με αριθμούς θύρας 3Α και Β. Σύμφωνα με το ειδικό σχέδιο της ανάπτυξης οι κατοικίες είναι με αριθμό 32 και 2 αντίστοιχα.
10. Σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας: Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/66/2012). Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Καταχ.554 – Για Άδεια Οικοδομής Αρ.57123/28.3.07 (Β20/06) (3/ΕΣ/832/2017).
11. Το ακίνητο με αρ.εγγρ.0/7067 διαθέτει δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσουλώνων.
11. Καμία δικαιοπραξία.. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών.

Ημερομηνία: 01/06/2022